

別表2(平成26年3月31日迄に性能評価書を交付した場合等において適用)

新築住宅の評価料金は次のとおりとする。(室内空気中の化学物質の濃度等を除く)

(単位:円、消費税等を含む)

評価種別		建物種別	一戸建住宅			共同住宅等		
			200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上
設計住宅性能評価	設計住宅性能評価		52,500	63,000	$S \times 21,000 + 84,000$	$63,000 + M \times 6,300$	$84,000 + M \times 6,300$	$S \times 21,000 + 105,000 + M \times 6,300$
	変更設計住宅性能評価		26,250	31,500	$S \times 10,500 + 42,000$	$31,500 + M \times 3,150$	$42,000 + M \times 3,150$	$S \times 10,500 + 52,500 + M \times 3,150$
	住宅型式性能認定を受けた住宅の設計性能評価	業務量が約2~4割削減	47,250	56,700	$S \times 18,900 + 75,600$	$56,700 + M \times 6,300$	$75,600 + M \times 6,300$	$S \times 18,900 + 94,500 + M \times 6,300$
		業務量が約4割以上削減	42,000	50,400	$S \times 16,800 + 67,200$	$50,400 + M \times 5,250$	$67,200 + M \times 5,250$	$S \times 16,800 + 84,000 + M \times 5,250$
建設住宅性能評価	建設住宅性能評価 (関西住宅品質保証で設計住宅性能評価を行っている場合)		94,500	105,000	$S \times 21,000 + 126,000$	$N \times 36,750 + M \times 10,500$	$N \times 46,200 + M \times 10,500$	$N \times A + M \times 10,500$
	建設住宅性能評価 (関西住宅品質保証以外のものが設計住宅性能評価を行っている場合)		115,500	126,000	$S \times 21,000 + 147,000$	$N \times 49,350 + M \times 13,650$	$N \times 63,000 + M \times 13,650$	$N \times A \times 1.37 + M \times 13,650$
	変更建設住宅性能評価		31,500	36,750	$S \times 10,500 + 42,000$	$36,750 + M \times 5,250$	$46,200 + M \times 5,250$	$A + M \times 5,250$
	再検査料金		31,500	36,750	$S \times 10,500 + 42,000$	$36,750 + M \times 5,250$	$46,200 + M \times 5,250$	$A + M \times 5,250$
	型式住宅部分等製造者認証を受けた住宅の検査回数1回減あたりの料金の減額		15,750	17,850	$S \times 5,250 + 21,000$	36,750	46,200	A

\*1 S:評価対象住戸の延べ面積から500㎡を減じ、200㎡で除した数値

\*2 M:評価対象戸数

\*3 N:検査回数(N=4(3階以下)、N=5(4~9階)、以降7階毎にNは1ずつ増加)

\*4 A:検査料金(下表による)

Aの単価	500㎡以上	1,000㎡未満	52,500	8,000㎡以上	10,000㎡未満	178,500
	1,000㎡以上	2,000㎡未満	73,500	10,000㎡以上	12,000㎡未満	189,000
	2,000㎡以上	3,000㎡未満	84,000	12,000㎡以上	14,000㎡未満	199,500
	3,000㎡以上	4,000㎡未満	105,000	14,000㎡以上	16,000㎡未満	220,500
	4,000㎡以上	5,000㎡未満	115,500	16,000㎡以上	18,000㎡未満	231,000
	5,000㎡以上	6,000㎡未満	126,000	18,000㎡以上	20,000㎡未満	241,500
	6,000㎡以上	7,000㎡未満	147,000	20,000㎡以上		252,000
	7,000㎡以上	8,000㎡未満	157,500			

別表3(平成26年3月31日迄に報告書を交付した場合において適用)

(すべて一住戸あたりの料金、消費税等を含む)

測定物質 住戸数 <sup>*1</sup>	①ホルムアルデヒドのみ	②ホルムアルデヒド+VOC4種 <sup>*2</sup>
1	31,500円	63,000円
2	26,250円	52,500円
3~5	25,200円	48,300円
6~10	23,100円	46,200円
11以上	21,000円	42,000円

\*1 同一場所で、同一時期に測定できる住戸の数を指す

\*2 VOC4種とは、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンを指す

別表4(平成26年3月31日迄に性能評価書を交付した場合等において適用)

既存住宅の評価料金は次のとおりとする。

①現況調査に係る料金

【共同住宅】

○共用部分

(消費税等を含む)

延べ面積	設計図書等がある場合	設計図書等がない場合
2,000㎡未満	157,500円	210,000円
2,000㎡以上5,000㎡未満	262,500円	315,000円
5,000㎡以上10,000㎡未満	367,500円	420,000円
10,000㎡以上20,000㎡未満	525,000円	630,000円
20,000㎡以上	別途見積	別途見積

○専用部分

(1戸あたりの金額、消費税等を含む)

延べ面積	設計図書等がある場合	設計図書等がない場合
200㎡未満	52,500円	52,500円
200㎡以上	別途見積	別途見積

【戸建住宅】

(消費税等を含む)

延べ面積	設計図書等がある場合	設計図書等がない場合
200㎡未満かつ2階建の住宅	84,000円	105,000円
上記以外の住宅	別途見積	別途見積

(オプション)

(消費税等を含む)

	特定現況調査	図面作成
全住戸	63,000円	52,500円

②個別性能評価に係る料金

(消費税等を含む)

選択項目	一戸建住宅			共同住宅等		
	新築時住宅性能評価書無		新築時 性能評価書 有	新築時住宅性能評価書無		新築時 性能評価書 有
	設計図書有	設計図書無		設計図書有	設計図書無	
1. 構造の安定	42,000円	別途見積	21,000円	別途見積	別途見積	別途見積
2. 火災時の安全	5,250円	5,250円	3,150円	10,500円	別途見積	5,250円
4. 維持管理	—	—	3,150円	—	—	5,250円
6. 空気環境	5,250円	5,250円	5,250円	10,500円	10,500円	5,250円
7. 光・視環境	5,250円	5,250円	5,250円	10,500円	21,000円	5,250円
8. 高齢者(共用)	—	—	—	5,250円	別途見積	5,250円
(専用)	5,250円	5,250円	5,250円	5,250円	別途見積	5,250円

\* 新築時に当機関以外で建設住宅性能評価書を取得している場合には10,500円(消費税等を含む)の追加料金とする。

## 別表5

### ①遠隔地割増料金(平成26年3月31日迄に検査を実施した場合において適用)

建設住宅性能評価における現場検査の実施に関し、原則として各都道府県の県庁所在地からの距離区分(以下、距離の区分)を以下のとおり定め、検査を行う当機関の職員(評価員を含む)1名につき、検査1回あたりの遠隔地割増料金を以下のとおり定める。

(消費税等を含む)

距離の区分	遠隔地割増料金
概ね20km～50km	5,250円
概ね50km～100km	10,500円
概ね100km以上	15,750円+距離加算費 <sup>*1</sup>
島しょ部等	都度取り決めることとする

- \*1 距離加算費は、距離に応じて都度取り決めることとする。
- \*2 建設地までの往復の移動に6時間以上要する場合、上表の遠隔地割増料金に加算される宿泊費を、職員(評価員を含む)1名につき一泊あたり10,500円(消費税等を含む)と定める。

### ②休日割増料金

申請者との協議により休日に評価の業務を行う場合には、評価料金と遠隔地割増料金の合計金額の3割～10割を休日割増として増額することができる。

別表2-1(平成26年4月1日以降に性能評価書を交付した場合等において適用)

新築住宅の評価料金は次のとおりとする。(室内空気中の化学物質の濃度等を除く)

(単位:円、消費税等を含む)

評価種別		建物種別	一戸建住宅			共同住宅等		
			200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上
設計住宅性能評価	設計住宅性能評価		54,000	64,800	$S \times 21,600 + 86,400$	$64,800 + M \times 6,480$	$86,400 + M \times 6,480$	$S \times 21,600 + 108,000 + M \times 6,480$
	変更設計住宅性能評価		27,000	32,400	$S \times 10,800 + 43,200$	$32,400 + M \times 3,240$	$43,200 + M \times 3,240$	$S \times 10,800 + 54,000 + M \times 3,240$
	住宅型式性能認定を受けた住宅の設計性能評価	業務量が約2~4割削減	48,600	58,320	$S \times 19,400 + 77,760$	$58,320 + M \times 6,480$	$77,760 + M \times 6,480$	$S \times 19,400 + 97,200 + M \times 6,480$
		業務量が約4割以上削減	43,200	51,840	$S \times 17,280 + 69,120$	$51,840 + M \times 5,400$	$69,120 + M \times 5,400$	$S \times 17,280 + 86,400 + M \times 5,400$
建設住宅性能評価	建設住宅性能評価 (関西住宅品質保証で設計住宅性能評価を行っている場合)		97,200	108,000	$S \times 21,600 + 129,600$	$N \times 37,800 + M \times 10,800$	$N \times 47,520 + M \times 10,800$	$N \times A + M \times 10,800$
	建設住宅性能評価 (関西住宅品質保証以外のものが設計住宅性能評価を行っている場合)		118,800	129,600	$S \times 21,600 + 151,200$	$N \times 50,760 + M \times 14,040$	$N \times 64,800 + M \times 14,040$	$N \times A \times 1.37 + M \times 14,040$
	変更建設住宅性能評価		32,400	37,800	$S \times 10,800 + 43,200$	$37,800 + M \times 5,400$	$47,520 + M \times 5,400$	$A + M \times 5,400$
	再検査料金		32,400	37,800	$S \times 10,800 + 43,200$	$37,800 + M \times 5,400$	$47,520 + M \times 5,400$	$A + M \times 5,400$
	型式住宅部分等製造者認証を受けた住宅の検査回数1回減あたりの料金の減額		16,200	18,360	$S \times 5,400 + 21,600$	37,800	47,520	A

\*1 S:評価対象住戸の延べ面積から500㎡を減じ、200㎡で除した数値

\*2 M:評価対象戸数

\*3 N:検査回数(N=4(3階以下)、N=5(4~9階)、以降7階毎にNは1ずつ増加)

\*4 A:検査料金(下表による)

Aの単価	500㎡以上	1,000㎡未満	54,000	8,000㎡以上	10,000㎡未満	183,600
	1,000㎡以上	2,000㎡未満	75,600	10,000㎡以上	12,000㎡未満	194,400
	2,000㎡以上	3,000㎡未満	86,400	12,000㎡以上	14,000㎡未満	205,200
	3,000㎡以上	4,000㎡未満	108,000	14,000㎡以上	16,000㎡未満	226,800
	4,000㎡以上	5,000㎡未満	118,800	16,000㎡以上	18,000㎡未満	237,600
	5,000㎡以上	6,000㎡未満	129,600	18,000㎡以上	20,000㎡未満	248,400
	6,000㎡以上	7,000㎡未満	151,200	20,000㎡以上		259,200
	7,000㎡以上	8,000㎡未満	162,000			

別表3-1(平成26年4月1日以降に報告書を交付した場合において適用)

(すべて一住戸あたりの料金、消費税等を含む)

測定物質 住戸数 <sup>*1</sup>	①ホルムアルデヒドのみ	②ホルムアルデヒド+VOC4種 <sup>*2</sup>
1	32,400円	64,800円
2	27,000円	54,000円
3~5	25,920円	49,680円
6~10	23,760円	47,520円
11以上	21,600円	43,200円

\*1 同一場所で、同一時期に測定できる住戸の数を指す

\*2 VOC4種とは、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンを指す

別表4-1(平成26年4月1日以降に性能評価書を交付した場合等において適用)

既存住宅の評価料金は次のとおりとする。

①現況調査に係る料金

【共同住宅】

○共用部分

(消費税等を含む)

延べ面積	設計図書等がある場合	設計図書等がない場合
2,000㎡未満	162,000円	216,000円
2,000㎡以上5,000㎡未満	270,000円	324,000円
5,000㎡以上10,000㎡未満	378,000円	432,000円
10,000㎡以上20,000㎡未満	540,000円	648,000円
20,000㎡以上	別途見積	別途見積

○専用部分

(1戸あたりの金額、消費税等を含む)

延べ面積	設計図書等がある場合	設計図書等がない場合
200㎡未満	54,000円	54,000円
200㎡以上	別途見積	別途見積

【戸建住宅】

(消費税等を含む)

延べ面積	設計図書等がある場合	設計図書等がない場合
200㎡未満かつ2階建の住宅	86,400円	108,000円
上記以外の住宅	別途見積	別途見積

(オプション)

(消費税等を含む)

	特定現況調査	図面作成
全住戸	64,800円	54,000円

②個別性能評価に係る料金

(消費税等を含む)

選択項目	一戸建住宅			共同住宅等		
	新築時住宅性能評価書無		新築時 性能評価書 有	新築時住宅性能評価書無		新築時 性能評価書 有
	設計図書有	設計図書無		設計図書有	設計図書無	
1. 構造の安定	43,200円	別途見積	21,600円	別途見積	別途見積	別途見積
2. 火災時の安全	5,400円	5,400円	3,240円	10,800円	別途見積	5,400円
4. 維持管理	—	—	3,240円	—	—	5,400円
6. 空気環境	5,400円	5,400円	5,400円	10,800円	10,800円	5,400円
7. 光・視環境	5,400円	5,400円	5,400円	10,800円	21,600円	5,400円
8. 高齢者(共用)	—	—	—	5,400円	別途見積	5,400円
(専用)	5,400円	5,400円	5,400円	5,400円	別途見積	5,400円

\* 新築時に当機関以外で建設住宅性能評価書を取得している場合には10,800円(消費税等を含む)の追加料金とする。

## 別表5-1

### ①遠隔地割増料金(平成26年4月1日以降に検査を実施した場合において適用)

建設住宅性能評価における現場検査の実施に関し、原則として各都道府県の県庁所在地からの距離区分(以下、距離の区分)を以下のとおり定め、検査を行う当機関の職員(評価員を含む)1名につき、検査1回あたりの遠隔地割増料金を以下のとおり定める。

(消費税等を含む)

距離の区分	遠隔地割増料金
概ね20km～50km	5,400円
概ね50km～100km	10,800円
概ね100km以上	16,200円+距離加算費 <sup>*1</sup>
島しょ部等	都度取り決めることとする

- \*1 距離加算費は、距離に応じて都度取り決めることとする。
- \*2 建設地までの往復の移動に6時間以上要する場合、上表の遠隔地割増料金に加算される宿泊費を、職員(評価員を含む)1名につき一泊あたり10,800円(消費税等を含む)と定める。

### ②休日割増料金

申請者との協議により休日に評価の業務を行う場合には、評価料金と遠隔地割増料金の合計金額の3割～10割を休日割増として増額することができる。