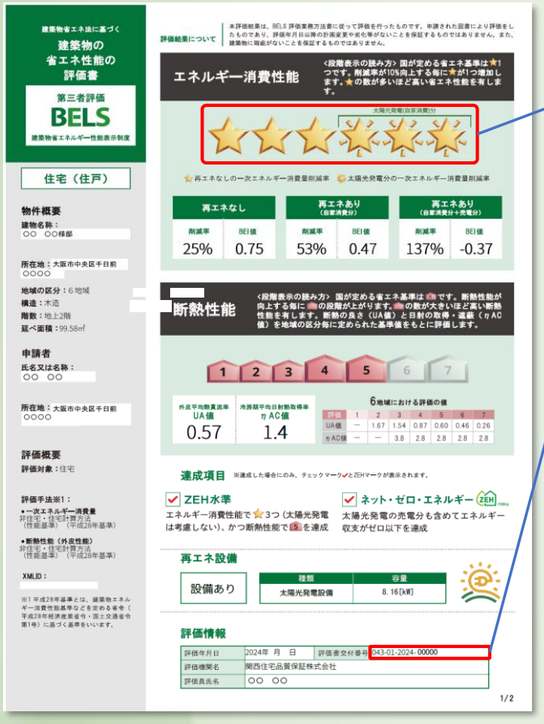
住まいの 省エネ性能

「住まいの省エネ性能」は住宅の年間エネルギー消費量および光熱費を表示して、住宅の省エネ性能をわかりやすく見える化したものです。
年間の光熱費は、公的制度であるBELS（建築物省エネルギー性能表示制度）評価書で評価されたエネルギー消費量を基に算出します。
お住まいになる「当該住戸(設計住戸)」と比較対象である「基準住戸*1」とのエネルギー消費量や光熱費の比較により、当該住戸の省エネ性能を確認することができます。

BELS評価書等を活用し作成しています。



BELS評価書の☆の数（1～6個）を表示します。☆の数が多いほど「省エネ」です。

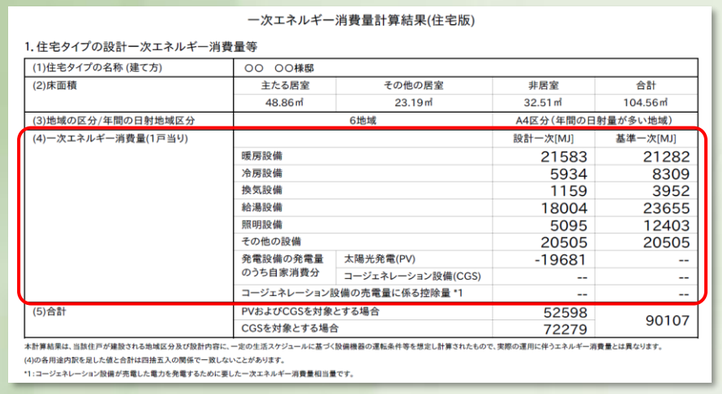
評価書交付番号を表示します・

基準住戸と当該住戸のエネルギー消費量

BELS評価書のZEHの名称を表示します。

オール電化の場合は、IH調理器による電力量kWhを算出します。

「当該住戸(設計住戸)」の地域、面積、断熱性能や設備機器等の省エネ性能をもとに、各用途別の一次エネルギー消費量*2や再生可能エネルギー等【太陽光発電、コージェネレーション設備】の国が定めた方法により算出した結果を、「基準住戸*」と比較して表示します。



一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)

1. 住宅タイプの設計一次エネルギー消費量等

(1)住宅タイプの名称 (建て方)	○○　○○様邸			
(2)床面積	主たる居室	その他の居室	非居室	合計
	48.86㎡	23.19㎡	32.51㎡	104.56㎡
(3)地域の区分/年間の日射地域区分	6地域		A4区分(年間の日射量が多い地域)	
(4)一次エネルギー消費量(1戸当り)			設計一次[MJ]	基準一次[MJ]
	暖房設備		21583	21282
	冷房設備		5934	8309
	換気設備		1159	3952
	給湯設備		18004	23655
	照明設備		5095	12403
	その他の設備		20505	20505
	発電設備の発電量のうち自家消費分	太陽光発電(PV)	-19681	--
		コージェネレーション設備(CGS)	--	--
	コージェネレーション設備の売電量に係る控除量 *1		--	--
(5)合計	PVおよびCGSを対象とする場合		52598	90107
	CGSを対象とする場合		72279	

本計算結果は、当該住戸が建設される地域区分及び設計内容に、一定の生活スケジュールに基づく設備機器の運転条件等を想定し計算されたもので、実際の運用に伴うエネルギー消費量とは異なります。
(4)の各用途内訳を足した値と合計は四捨五入の関係で一致しないことがあります。
*1:コージェネレーション設備が売電した電力を発電するために要した一次エネルギー消費量相当量です。

売電量および売電料金*3も算出します。

「基準住戸」と「当該住戸」の年間電気料金とガス料金を、お住まいになる地域のエネルギー小売事業者の契約形態(料金メニュー*3)を適用して算出します。
（注）全国統一の単価を適用する目安光熱費とは異なります。

(注)家族構成や生活スタイルにより変動するため、実際の光熱費を保証するものではありません。お住まいになる当該住戸が、省エネ基準の住戸と比べてどれくらい省エネで、どれくらい光熱費が低減できるかの、目安としてご覧ください。

「基準住戸」と「当該住戸（設計住戸）」の一次エネルギー消費量と光熱費比較をグラフ化して、削減度合いをわかりやすく表示します。

＊1「基準住戸」:「当該住戸(設計住戸)」と同じ面積や形状で、国が定める標準的な居住人数と生活スタイル等を設定し、2016年に制定した省エネ基準に準じた一般的な住戸です。

＊2一次エネルギー消費量：電気や都市ガス等への変換(電気の場合、発電所で変換)・加工する前の重油等のエネルギーの消費量で、各用途別の消費量を統一の熱量単位(J：ジュール、GJ：ギガジュール＝1 J×10⁹)で示しています。

＊3 各料金は評価時点の料金メニューの標準価格を採用しており、燃料調整費制度や原料費調整制度にもとづいた燃料費調整額や原料費調整額は含んでおりません。

BELS参考ホームページ
一般社団法人　住宅性能評価･表示協会
https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

「住まいの省エネ性能」のご案内はこちら
業務案内　http://www.house-quality.co.jp/sumai-syouene.html
お申込書　http://www.house-quality.co.jp/down-bels.html

関西住宅品質保証㈱のホームページはこちら
http://www.house-quality.co.jp/index.html

20240515

住まいの省エネ性能

国土交通大臣登録住宅性能評価機関
関西住宅品質保証株式会社