

住まいの省エネ性能

「住まいの省エネ性能」は住宅の年間エネルギー消費量および光熱費を表示して、住宅の省エネ性能をわかりやすく見える化したものです。年間の光熱費は、公的制度であるBELS（建築物省エネルギー性能表示制度）評価書で評価されたエネルギー消費量を基に算出します。お住まいになる「当該住戸（設計住戸）」と比較対象である「基準住戸*1」とのエネルギー消費量や光熱費の比較により、当該住戸の省エネ性能を確認することができます。

BELS評価書を活用して作成しています。

BELS評価書の☆の数（1～5個）を表示します。☆の数が多いほど省エネです。

BELS評価書のZEHの名称を表示します。

評価書交付番号を表示します。

住まいの省エネ性能

国土交通大臣登録住宅性能評価機関
関西住宅品質保証株式会社

名称	〇〇〇〇マンション 101号室	
住所	大阪府中央区千日前〇〇〇	

年間一次エネルギー消費量	
基準住戸	71.3 GJ/年 ★★
当該住戸	Nearly ZEH 52.9 GJ/年 ★★★★★
BELS評価番号	043-01-2022-〇〇〇〇

★の数は、基準住戸は★2つ、当該住戸は、BELS評価書による数を表示しています。

年間一次エネルギー消費量内訳			
基準住戸		当該住戸	
冷房	3.8 GJ/年	冷房	3.4 GJ/年
暖房	19.4 GJ/年	暖房	5.7 GJ/年
換気	2.8 GJ/年	換気	1.6 GJ/年
照明	9.2 GJ/年	照明	3.7 GJ/年
給湯	18.7 GJ/年	給湯	43.6 GJ/年
その他	17.4 GJ/年	その他	17.4 GJ/年

自己消費分	太陽光	自己消費分	太陽光	-2.0 GJ/年(削減)
売電に係る控除分 ²	太陽光	売電に係る控除分 ²	太陽光	-20.6 GJ/年(削減)
売電に係る控除分	太陽光	売電に係る控除分	太陽光	0.0 GJ/年(控除)

*1 太陽光及びコージェネによる発電のうち、住戸で消費される自己消費分を表示しています。
*2 コージェネレーション設備の売電に係る控除量を表示しています。

年間の光熱費比較 ^{*1}					
基準住戸			当該住戸		
支出	購入量 ^{*2}	電気 2,384kWh/年 ガス 1,011m3/年	支出	購入量 ^{*2}	電気 208kWh/年 ガス 1,071m3/年
	契約形態	関西電力 従量電灯A 大阪ガス 一般料金		契約形態	大阪ガス家庭用 ガス発電プラン 大阪ガス スマート発電料金
収入	購入料金	62,200円/年 160,100円/年	収入	購入料金	4,800円/年 122,600円/年
	売電量 売電料金			売電量 ^{*3} 売電料金	2,304kWh/年 39,200円/年
光熱費合計			光熱費合計		
222,300円/年			88,200円/年		

*1 家族構成や生活スタイルにより変動するため、実際の光熱費を保証するものではありませんので目安としてご覧ください。
*2 電気・ガスの熱源構成の変更並びに、端数処理等により、BELSの表記値と異なる場合があります。
*3 太陽光及びコージェネによる発電のうち、自己消費分を除く売電量を表示しています。

年間一次エネルギー消費量 (GJ/年)

年間の光熱費 (円/年)

※基準住戸は、当該住戸と同様の建築条件・計算条件のもと、外皮・設備に国が定める省エネ基準に基づく標準仕様を採用した場合の住戸です。
※年間一次エネルギー消費量は、BELSにより算出された基準二次エネルギー消費量ならびに設計二次エネルギー消費量を基に、電力消費およびガス消費量を算出しています。これらの年間二次エネルギー消費量から、関西電力の料金シミュレーションを参考にして、各月毎のエネルギー消費量を算出しています。
※電気料金（2022年6月時点）には、消費税相当額および再生可能エネルギー発電促進賦課金（2022年5月～2023年4月分適用）を含み、燃料費調整制度に基づいた燃料費調整額は含まれません。ガス料金（2022年6月時点）には、消費税相当額を含み、原料費調整制度に基づいた原料費調整額は含まれません。
※発電設備がある場合の購入料金は、発電前の年間料金から、発電時の自己消費分の削減料金（単価は、当該住戸の発電前の年平均電気料金等を適用）を差し引いたものとしています。また、余剰電力の売電単価は、太陽光発電の場合はFIT買取単価17円/kWh（太陽光発電設備容量10kW未満）を、コージェネレーション発電の場合はエネルギー会社の買取単価（2022年6月時点：単価調整額を含まず）を適用しています。

2022/7/15

「当該住戸（設計住戸）」の地域、面積、断熱性能や設備機器等の省エネ性能をもとに、各用途別【冷暖房、換気、照明、給湯、その他(家電や調理器)】の一次エネルギー消費量*2や再生可能エネルギー等【太陽光発電、コージェネレーション設備】の国が定めた方法により算出した結果を、「基準住戸*1」と比較して表示します。

床面積当たりの消費量を住戸の消費量GJ/年に換算します。

発電による削減量(自己消費) kWh/年をGJ/年に換算します。

ガスはMJ/年を流量m3/年に換算します。オール電化の場合は、IH調理器による電力量kWhを算出します。

売電量および売電料金*3も算出します。

「基準住戸」と「当該住戸」の年間電気料金とガス料金を、お住まいになる地域のエネルギー小売事業者の契約形態(料金メニュー*3)を適用して算出します。

「基準住戸」と「当該住戸（設計住戸）」の一次エネルギー消費量と光熱費比較をグラフ化して、削減度合いをわかりやすく表示します。

(注) 家族構成や生活スタイルにより変動するため、実際の光熱費を保証するものではありません。お住まいになる当該住戸が、省エネ基準の住戸と比べてどれくらい省エネで、どれくらい光熱費が低減できるかの、目安としてご覧ください。



BELS参考ホームページ
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会
<https://www.hyokakyoukai.or.jp/bels/bels.html>
(動画) <https://bels.hyokakyoukai.or.jp/bels/ippan>
国土交通省
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000114.html

- *1 「基準住戸」：「当該住戸（設計住戸）」と同じ面積や形状で、国が定める標準的な居住人数と生活スタイル等を設定し、2016年に制定した省エネ基準に準じた一般的な住戸です。
- *2 一次エネルギー消費量：電気や都市ガス等への変換(電気の場合、発電所で変換)・加工する前の重油等のエネルギーの消費量で、各用途別の消費量を統一の熱量単位(J: ジュール、GJ: キガジュール=1J×10⁹)で示しています。
- *3 各料金は評価時点の料金メニューの標準価格を採用しており、燃料調整費制度や原料費調整制度にもとづいた燃料費調整額や原料費調整額は含んでおりません。



「住まいの省エネ性能」のご案内はこちら

業務案内 <http://www.house-quality.co.jp/sumai-syouene.html>

お申込書 <http://www.house-quality.co.jp/down-bels.html>

関西住宅品質保証(株)のホームページはこちら

<http://www.house-quality.co.jp/index.html>

住まいの **省エネ性能**



国土交通大臣登録住宅性能評価機関
関西住宅品質保証株式会社