関西住宅品質保証株式会社

確認検査業務規程

第1章 総則

(適用範囲)

第1条 この確認検査業務規程（以下「規程」という。）は 関西住宅品質保証(株)（以下「関住」という。）が、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号。以下「法」という。）第 77 条の 18 から法第 77 条の 21 までの規定に定める指定確認検査機関として行う確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定に関する業務（以下「確認検査の業務」という。）の実施について、法第 77 条の 27 の規定に基づき必要な事項を定める。なお、この規程（第 15 条第 1 項及び第 20 条を除く。）は、関住が国、都道府県又は建築主事を置く市町村の建築物の確認検査を行う場合に準用する。

(用語の定義)

第2条 この規程において次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 補助員 確認検査の補助的な業務を行う職員をいう。
- (2) 確認検査員等 確認検査員及び副確認検査員並びに補助員をいう。
- (3) 検査補助者 完了検査、中間検査又は仮使用認定に係る一定の知識を有し、公正かつ客観的に検査を補佐することができるものとして、関住が認めた者をいう。
- (4) 役員 建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号。以下「令」という。）第 136 条の 2 の 14 第 1 項第 2 号に規定する役員をいう。
- (5) 親族 配偶者並びに一親等の血族及び姻族をいう。
- (6) 親会社等 法第 77 条の 19 第 11 号に規定する親会社等をいう。
- (7) 特定支配関係 令第 136 条の 2 の 14 に規定する特定支配関係をいう。
- (8) 制限業種 次に掲げる業種のうち建築物又はその敷地に係るもの（国、都道府県及び市町村の建築物又はその敷地並びにこれらの機関から業務実施の要請があった建築物又はその敷地に係るものを除く。）をいう。
 - イ 設計・工事監理業（工事請負契約事務、工事の指導監督、手続の代理等の業務及びコンサルタント業務を含む。ただし、建築物又はその敷地に関する調査、鑑定業務は除く。）
 - ロ 建設業
 - ハ 不動産業（土地・建物売買業、不動産代理・仲介業、不動産賃貸業及び不動産管理業を含む。）
 - ニ 昇降機の製造及び供給業
- (9) 署名等 「情報通信技術を活用した行政の推進等に関する法律」（平成 14 年法律第 151 号。以下「デジタル行政推進法」という。）第 3 条第 1 項第 6 号に規定する署名等をいう。
- (10) 電磁的記録 デジタル行政推進法第 3 条第 1 項第 7 号に規定する電磁的記録をいう。
- (11) 電子署名 国土交通省の所管する法令に係る情報通信技術を活用した行政の推進等に関する法律施行規則（平成 15 年 3 月 20 日国土交通省令第 25 号。以下「主務省令」という。）第 2 条第 2 項第 1 号に規定する電子署名をいう。
- (12) 電子証明書 主務省令第 2 条第 2 項第 2 号に規定する電子証明書をいう。
- (13) 電子情報処理組織 関住の使用に係る電子計算機（入出力装置を含む。以下同じ。）と申請等をする者の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。
- (14) 電子申請 デジタル行政推進法第 6 条第 1 項の規定により同項に規定する電子情報処理組織を使用して行う申請等をいう。

- (15)リモート検査 確認検査員又は副確認検査員が実地と異なる場所において行う中間検査、完了検査又は仮使用認定に係る検査をいう。

第2章 確認検査の業務の公正かつ適確な実施を確保するための方針及び体制

第1節 方針・運営及び権限と責任

(確認検査の業務実施の基本方針)

第3条 関住は、法、法に基づく命令及び条例、これらに関わる技術的助言、法第18条の3に基づく確認審査等に関する指針（平成19年国土交通省告示第835号。以下「指針」という。）、その他関係法令並びにこの規程の要件に従うとともに、公共の福祉の増進に資する確認検査の業務の使命に鑑み、確認検査の業務を公正かつ適確に実施するものとする。

- 2 社長は、毎年度、確認検査の業務が公正かつ適確に行われるようにするため、目標の設定及び見直しのための枠組み、これらを社内で共有する方法等について方針（以下「確認検査業務実施方針」という。）として定め、職員（確認検査員又は副確認検査員並びに非常勤職員を含む。以下同じ。）に周知する。

(確認検査業務管理体制の運営、責任と権限)

第4条 社長は、確認検査の業務の指定区分及び業務区域並びに業務量見込みに応じて、この規程に従って業務が公正かつ適確に行われるために必要な体制を構築するとともに、その実行のために必要な規則（以下「確認検査業務管理規則」という。）を定め、職員に周知し、実施させる。

- 2 確認検査業務管理規則には、少なくとも以下に掲げる事項について、その実施に必要な事項を定める。

(1)確認検査業務管理体制の見直し

(2)苦情等事務処理

(3)内部監査

(4)不適格案件管理

(5)再発防止措置

(6)秘密の保持

- 3 社長は、関住が行う確認検査の業務の品質保証を担当する役員として、確認検査業務管理責任者を任命する。

- 4 確認検査の業務の実施に係る最高責任者は社長とし、確認検査業務管理責任者が確認検査の業務に係る管理の責任と権限をもつ。

(確認検査業務管理体制の見直し)

第5条 社長は、関住の確認検査業務管理体制が引き続き適切、妥当で、かつ効果的であることを確実にするために、年1回、次事業年度の開始前までに、定期的に確認検査業務管理体制の見直しを行う。また、関住及び関住の業務をとりまく環境の変化、社会的要請の変化、内部監査の結果、外部からの要求等により必要と判断した場合には、随時、確認検査業務管理体制の見直しを行う。

- 2 確認検査の業務が公正かつ適確に行われることを確実にするために、確認検査業務管理体制を継続的に改善する。

(確認検査の業務の組織体制)

第6条 社長は、確認検査の業務が公正かつ適確に行われることを確実にするため、申請建物の規模や用途、確認検査の業務に従事する職員の構成に応じた確認検査の組織体制を構築する。

- 2 確認検査の業務は、他の業務（判定及び建築物の検査等に関する業務を除く。）と独立した部

署で行う。

- 3 確認検査の業務に従事する職員は、その職務の執行に当たって厳正、かつ公正を旨とし、不正の行為のないようにしなければならない。
- 4 確認検査業務管理責任者は、確認検査の業務に従事する職員が、前項を満たして業務を行うことを確実にするための措置を講ずるものとする。

第2節 確認検査の業務の手順

(確認検査の業務の方法)

第7条 確認検査の業務が、この規程に従って常に公正かつ適確に行われることを確実にするため、社長は、確認検査の具体的な手順その他確認検査の業務の実施に必要な全ての事項を含む確認検査業務実施マニュアル（以下「マニュアル」という。）を定め、これに従い確認検査員等に確認検査の業務を実施させる。

2 マニュアルには、建築基準関係規定への適合の確認、検査の具体的な方法及びこれが行われたことがその全過程を通じて追跡、確認できる方法を定める。

3 社長は、マニュアルを最新の状態に維持し、確認検査員等がいつでも利用できるよう徹底する。
(建築基準関係規定の改正等に伴う措置)

第7条の2 確認検査業務管理責任者は、建築基準関係規定の改正、国土交通大臣等及び特定行政庁等からの指示・連絡等に係る文書（都市計画の決定及び変更の通知を含む。）を収集・保存するとともに、職員に周知・徹底するものとする。

(判断するための根拠資料及び対応方法)

第7条の3 確認検査員又は副確認検査員は、建築基準関係規定の解釈、都市計画に関する状況等を明確に判断するため、次に掲げるものを根拠資料とし、これに基づき審査するものとする。

(1) 前条の文書

(2) 建築基準関係規定の解釈等について特定行政庁が公表している情報又は発行している資料

(3) 都市計画に関する状況等（道路種別含む。）について地方公共団体が公表している情報又は発行している資料

2 確認検査員又は副確認検査員は、前項の根拠資料では建築基準関係規定の解釈、都市計画に関する状況等を明確に判断できない場合は、次に掲げる対応方法により審査するものとする。

(1) 建築基準関係規定の解釈等についての法第77条の32第1項の特定行政庁への照会

(2) 都市計画に関する状況等（道路種別含む。）についての地方公共団体への照会

第3節 確認検査の業務に関する書類の管理

(図書及び書類の持出しに係る報告)

第8条 役員及び職員は、建築基準法に基づく指定建築基準適合判定資格者検定機関等に関する省令（平成11年建設省令第13号。以下「指定機関省令」という。）第29条第1項に規定する図書及び書類（複写したものを含む。）を執務室等の外に持ち出そうとするときは、これらの図書及び書類の管理者に、持ち出す目的及び持ち出す先を報告するとともに、持ち帰ったときはその旨を管理者に報告するものとする。

(確認検査の業務に関する書類の管理に係る別の定め)

第8条の2 社長は、確認検査の業務に関する書類（確認検査の業務の実施の過程で行われた建築主等との打合せ等に関する書類を含む。第8条の4及び第8条の6において「記録」という。）

の管理（保存、閲覧、廃棄等の方法を含む。）について別に定める。

（確認検査の業務に関する書類の保存期間）

第8条の3 法第77条の29第2項に規定する書類（指定機関省令第29条第2項の規定による記録が行われた同項のファイル又は電磁的記録媒体を含む。）は、当該建築物又は工作物に係る法第6条第1項又は法第6条の2第1項の規定による確認済証（計画の変更に係るものを除く。）の交付の日から15年間保存する。

（総括記録管理者の設置）

第8条の4 関住に、記録等（帳簿及び記録をいう。次条において同じ。）の管理の総括責任者として、総括記録管理者1名を置く。

2 総括記録管理者は、社長をもって充てる。

（記録管理者の設置）

第8条の5 総括記録管理者は、記録等の管理の実施責任者として、記録管理者を指名する。

（記録管理簿の調製）

第8条の6 総括記録管理者は、記録を適切に保存するため、記録管理簿を調製し、記録管理者に記載させる。

2 記録管理簿には、少なくとも以下に掲げる事項を記載する。

(1) 保存場所

(2) 保存期間の満了する日

第4節 要員及びサービス

（確認検査員又は副確認検査員の選任）

第9条 社長は、確認検査の業務を実施させるため、確認検査員又は副確認検査員を2名以上選任する。

2 前項の確認検査員又は副確認検査員の数は、前年度の確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定の実績に応じ、指定機関省令第16条の規定により必要とされる人数以上となるように毎年度見直しを行う。

3 前2項の規定にかかわらず、社長は、確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定の申請件数の増加が見込まれる場合にあっては、すみやかに、新たな確認検査員又は副確認検査員（非常勤の確認検査員又は副確認検査員を含む。）を雇用する等の適切な措置を講ずる。

（確認検査員又は副確認検査員の解任）

第10条 社長は、確認検査員又は副確認検査員が次のいずれかに該当する場合は、その確認検査員又は副確認検査員を解任する。

(1) 法第77条の20第5号の規定に適合しなくなったとき。

(2) 法第77条の62の規定により国土交通大臣の建築基準適合判定資格者登録の消除があったとき。

(3) 前号のほか、職務上の業務違反その他確認検査員又は副確認検査員としてふさわしくない行為があったとき。

(4) 心身の故障のため、職務の執行に堪えないと認められるとき。

（確認検査員又は副確認検査員の配置）

第11条 確認検査の業務に従事する職員を、第9条の確認検査員又は副確認検査員を含めて4名以上配置する。

2 社長は、第9条第3項の規定に基づく処置を行った場合には、その見込まれる業務量を適正に処理できるよう、確認検査の業務に従事する職員の配置を見直す。

(確認検査員等の身分証の携帯)

第12条 確認検査員等が、建築物等、建築物等の敷地若しくは建築工事場等に立ち入る場合においては、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示しなければならない。

2 前項の身分証の様式は、別記第1号様式による。

第3章 確認検査の業務の実施方法等

第1節 一般

(確認検査の業務を行う時間及び休日)

第13条 確認検査の業務を行う時間は、休日を除き、午前8時40分から午後5時40分までとする。

2 前項の休日は、次のとおりとする。

(1) 日曜日並びに土曜日

(2) 国民の祝日に関する法律（昭和23法律第178号）に規定する休日

(3) 12月29日から翌年の1月3日までの日（前号に掲げる日を除く。）

3 第1項の確認検査の業務を行う時間及び前項の休日の規定については、緊急を要する場合又は事前に関住と建築主との間において確認検査の業務を行うための日時の調整が整った場合は、これらの規定によらないことができる。

(事務所の所在地及びその業務区域)

第14条 確認検査の業務の業務区域は滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県及び和歌山県の全域とする。

2 事務所の所在地は、大阪府大阪市中央区千日前一丁目4番8号とする。

(業務の範囲)

第15条 確認検査の業務を行う範囲は、建築確認等（法第6条の2第1項（法第87条第1項、法第87条の4又は法第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）の規定による確認及び法第18条第4項（法第87条第1項、法第87条の4又は法第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）の規定による審査をいう。）、中間検査（法第7条の4第1項（法第87条の4又は法第88条第1項において準用する場合を含む。）及び法第18条第32項（法第87条の4又は法第88条第1項において準用する場合を含む。）の検査をいう。）、完了検査（法第7条の2第1項（法第87条の4又は法第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）及び法第18条第23項（法第87条の4又は法第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）の検査をいう。）及び仮使用認定（法第7条の6第1項第2号（法第87条の4又は法第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）及び法第18条第38項第2号（法第87条の4又は法第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）の規定による仮使用の認定をいう。）とする。

2 前項の規定にかかわらず、関住は、次の第1号から第4号までに掲げる者が建築主である建築物、第1号から第7号までに掲げる者が第2条第8号イからニまでに掲げる業種に係る業務を行う建築物その他確認検査の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがある者が関与する建築物について、その確認検査の業務を行わない。

(1) 社長又は確認検査業務管理責任者

- (2) 前号に掲げる者が所属する企業、団体等（過去2年間に所属していた企業、団体等を含む。）
- (3) 第1号に掲げる者の親族
- (4) 第3号に掲げる者が役員である企業、団体等（過去2年間に所属していた企業、団体等を含む。）
- (5) 第1号又は第3号に掲げる者が総株主（株主総会において決議をすることができる事項の全部につき議決権を行使することができない株主を除く。以下同じ。）又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している企業、団体等
- (6) 関住の親会社等
- (7) 関住又は関住の親会社等が特定支配関係（令第136条の2の14第1項第3号に該当する関係を除く。）を有する者

3 関住は、法第77条の20第6号に定める指定構造計算適合性判定機関のほか、次のいずれかに該当する指定構造計算適合性判定機関に対してされた構造計算適合性判定の申請に係る建築物の計画について、確認をしてはならない。

- (1) 関住の社長又は担当役員が所属する指定構造計算適合性判定機関（過去2年間に所属していた指定構造計算適合性判定機関を含む。）
- (2) 関住の社長又は担当役員の親族が役員である指定構造計算適合性判定機関（過去2年間に役員であった指定構造計算適合性判定機関を含む。）
- (3) 関住の社長若しくは担当役員又はこれらの者の親族が総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している指定構造計算適合性判定機関
- (4) 指定構造計算適合性判定機関の社長又は担当役員（過去2年間に社長又は担当役員であった者を含む。）が関住に所属する場合にあっては、当該指定構造計算適合性判定機関
- (5) 指定構造計算適合性判定機関の社長又は担当役員（過去2年間に社長又は担当役員であった者を含む。）の親族が関住の役員である場合にあっては、当該指定構造計算適合性判定機関
- (6) 指定構造計算適合性判定機関の社長若しくは担当役員又はこれらの者の親族が関住の総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している場合にあっては、当該指定構造計算適合性判定機関
- (7) 関住が総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している指定構造計算適合性判定機関
- (8) 関住の総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している指定構造計算適合性判定機関
- (9) 関住が特定支配関係を有する指定構造計算適合性判定機関
- (10) 関住の親会社等が特定支配関係（令第136条の2の14第1項第3号に該当する関係を除く。）を有する指定構造計算適合性判定機関

4 第2項及び第3項の場合に該当するかどうかの確認は、確認検査業務管理責任者が第2項及び第3項に掲げる者の一覧を作成し、職員が申請書類等と照合する方法により行う。

5 確認の業務の範囲（法第6条の3第1項ただし書きの規定による審査を行うか否かを含む。）及び第3項の指定構造計算適合性判定機関については、ウェブサイトへの掲載その他適切な方法により公表を行う。

（確認検査の業務の処理期間）

第16条 関住は、申請建物の規模や用途に応じた標準的な確認検査の業務の処理期間を定め、提示する。

第2節 確認

（確認の申請、受付、引受及び契約）

第 17 条 建築主は、建築基準法施行規則（昭和 25 年建設省令第 40 号。以下「施行規則」という。）第 1 条の 3、施行規則第 2 条の 2 又は施行規則第 3 条（これらの規定を施行規則第 3 条の 3 第 1 項から第 3 項までにおいて準用する場合を含む。）の規定による申請書に次に掲げる書類を添えて確認の申請を行うものとする。

(1) 次の通知書の写し（該当する場合に限る。）

イ 施行規則第 10 条の 4 に規定する許可関係規定による特定行政庁の許可通知書 2 通

ロ 施行規則第 10 条の 4 の 2 に規定する認定関係規定並びに法第 86 条第 1 項又は第 2 項及び法第 86 条の 2 第 1 項の規定による特定行政庁の認定通知書 2 通

ハ 法第 86 条の 5 第 2 項の規定による特定行政庁の認定取消通知書 2 通

(2) 法の規定に基づく条例の規定による地方公共団体の長の許可書及び認定書の写し（該当する場合に限る。） 2 通

(3) 地方公共団体が道路・敷地に関し証明書等を発行している場合は当該証明書等 1 通

(4) 当該建築計画に係る制限業種に係る業務を行う企業等の一覧

(5) その他関住が指定する図書

2 関住は、前項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。

(1) 申請のあった建築物等が関住の指定区分に合致する建築物等であること。

(2) 設計者が当該計画の設計資格を有し、かつ建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）の規定に違反していないこと。

(3) 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。

(4) 申請に係る計画の内容に明らかな瑕疵がないこと。

(5) 第 15 条第 2 項及び第 3 項の規定に該当するものでないこと。

3 関住は、前項の規定において、確認申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、確認申請関係図書を建築主に返却する。

4 第 2 項により申請を引き受けた場合には、関住は、建築主に別記第 2 号様式による確認審査引受証を交付する。この場合、建築主と関住は別に定める関西住宅品質保証株式会社確認検査業務約款（以下「業務約款」という。）に基づき契約を締結したものとする。

5 建築主が、正当な理由なく、確認審査引受証に定める額の手数料を業務約款に規定する支払い期日までに支払わない場合には、関住は第 2 項の引受けを取り消すことができる。

6 関住は、前 5 項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に確認を実施することが困難な場合には、確認の業務を引き受けない。

（業務約款に盛り込むべき事項）

第 18 条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

(1) 建築主は、関住の請求があるときは、関住の確認業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る計画に関する情報を遅滞なくかつ正確に関住に提供しなければならない旨の規定

(2) 建築主は、申請に係る計画に関し関住がなした建築基準関係規定への適合性の疑義等に対し、追加検討書の提出その他の必要な措置をとらなければならない旨の規定

(3) 関住は、関住の責めに帰することができない事由により、業務期日までに確認済証を交付できない場合には、建築主に対しその理由を明示の上、業務期日の延長を請求することができる旨の規定

2 電子申請を実施する場合においては、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- (1) 確認済証又は適合しない旨の通知書の交付時における副本の交付方法及び当該交付方法については
関住と別途協議できる旨の規定
- (2) 関住が電子署名を付して交付する電磁的記録の電子署名の有効性が確認できる期間及びその期間の
延長についての必要事項に関する規定
- (3) 電子申請に係る電磁的記録が到達した時間に応じた確認検査の業務の開始に関する規定
- (4) 電子申請に係る業務を行う事務所に関する規定

(確認の実施)

第 19 条 関住は、確認申請を引き受けたときは、当該申請に係る計画が建築基準関係規定に適合してい
るかどうかの審査を確認検査員又は副確認検査員に実施させる。

2 確認検査員又は副確認検査員は、次の第 1 号から第 4 号までに掲げる者が建築主である建築物、第 1
号から第 5 号までに掲げる者が第 2 条第 8 号イからニまでに掲げる業種に係る業務を行う建築物又は
判定を行う建築物その他確認検査の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがある者が関与する建築
物について、確認の業務を行わない。

- (1) 当該確認検査員又は副確認検査員
- (2) 第 1 号に掲げる者が所属する企業、団体等（過去 2 年間に所属していた企業、団体等を含む。）
- (3) 当該確認検査員又は副確認検査員の親族
- (4) 第 3 号に掲げる者が役員である企業、団体等（過去 2 年間に役員であった企業、団体等を含む。）
- (5) 第 1 号又は第 3 号に掲げる者が総株主又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している企業、団
体等

3 確認検査員又は副確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、確認申請関係図書をもって、第 1 項
の審査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明等を求めることとする。

4 関住は、法第 6 条の 3 第 7 項に規定する適合判定通知書又はその写し並びに施行規則第 3 条の 12 に
規定する図書及び書類（以下「適合判定通知書等」という。）の提出を受ける前においては、次に定め
るところによることとする。

(1) 都道府県知事又は指定構造計算適合性判定機関（以下「都道府県知事等」という。）から施行規則
第 3 条の 8（施行規則第 3 条の 10 において準用する場合を含む。次項第 1 号において同じ。）の規
定により留意すべき事項が通知された場合にあっては、当該事項の内容を確かめ、これに留意して審
査し、及び当該通知をした都道府県知事等に対して、当該事項に対する回答を行う。

(2) 申請に係る建築物の計画について都道府県知事等が指針別表（に）欄に掲げる判定すべき事項の
審査を行うに当たって留意すべき事項があると認めるときは、施行規則第 1 条の 4（施行規則第 3 条
の 3 第 1 項において準用する場合を含む。）の規定により当該計画について判定の申請を受けた都道
府県知事等に対して、当該事項の内容を通知する。

5 関住は、適合判定通知書等の提出を受けた後においては、次に定めるところによることと
する。

(1) 都道府県知事等から施行規則第 3 条の 8 の規定により留意すべき事項が通知された場合にあつ
ては、当該事項の内容を確かめ、これに留意して審査する。

(2) 申請に係る建築物の確認審査の公正かつ適確な実施を確保するため必要があると認めるときは、
適合判定通知書を交付した都道府県知事等に照会をする。

6 補助員は、確認検査員又は副確認検査員の指示に従い、申請の受付、計画内容の予備審査等の補助的
な業務のみを行い、確認を行わない。

(消防長等の同意等)

第 20 条 関住は、法第 93 条第 1 項の規定に基づき、消防長等の同意を求める場合には、別記第 3 号様式に、建築主から提出された図書及び書類を添えて行う。

2 関住は、法第 93 条第 4 項の規定に基づき、法第 6 条の 2 第 1 項（法第 87 条の 4 において準用する場合を含む。）の規定による確認の申請を受けて、消防長等に対して通知を行う場合には、確認申請の引受後、遅滞なく別記第 4 号様式に、建築計画概要書（施行規則別記第 3 号様式）を添えて行う。

3 関住は、法第 93 条第 4 項の規定に基づき、法第 18 条第 4 項（法第 87 条第 1 項又は法第 87 条の 4 において準用する場合を含む。）の規定による通知を受けて、消防長等に対して通知を行う場合には、通知の引受後、遅滞なく別記第 4 号様式に、建築主から提出された図書及び書類を添えて行う。

4 前 3 項の規定によらない場合には、関住は事前に消防長等と協議し、合意を得られた方法にて行う。
（保健所通知）

第 21 条 関住は、法第 93 条第 5 項の規定に基づき、保健所長に通知を行う場合には、確認申請の引受後、遅滞なく別記第 5 号様式により行う。

2 前項の規定によらない場合には、関住は事前に保健所長と協議し、合意を得られた方法にて行う。
（確認済証の交付等）

第 22 条 関住は、建築主に対し、第 19 条の審査の結果、申請に係る計画が、建築基準関係規定に適合することを確認したときにあつては確認済証（施行規則別記第 15 号様式）を、建築基準関係規定に適合しないことを認めるときにあつては適合しない旨の通知書（施行規則別記第 15 号の 2 様式）を、建築基準関係規定に適合するかどうかを決定することができないとき（第 19 条第 4 項及び第 5 項における都道府県知事等からの適切な回答がない場合を含む。）にあつては適合するかどうかを決定できない旨の通知書（施行規則別記第 15 号の 3 様式）を、それぞれ交付する。

2 前項に規定する確認済証又は適合しない旨の通知書の交付は、確認申請関係図書のうち確認に要したものの 1 部を添えて行う。

（確認の申請の取下げ）

第 23 条 建築主は、建築主の都合により確認済証の交付前に確認の申請を取り下げる場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（別記第 6 号様式）を関住に提出する。

2 関住は、前項の届出があつたときは、審査を中止し、提出された確認申請関係図書を建築主に返却する。

（確認を受けた計画の変更の申請）

第 24 条 確認済証の交付後に、当該確認を受けた建築物等の計画が変更（施行規則第 3 条の 2 に規定する軽微な変更を除く。）され、関住に当該変更計画の確認の申請がなされた場合の確認の業務の実施方法は、第 17 条から前条までの規定を準用する。

2 変更が施行規則第 3 条の 2 に規定する軽微な変更の場合、軽微な変更の報告書（別記第 7 号様式）及びその変更に係る図書を関住は建築主等に提出させる。

（確認の記録）

第 25 条 確認検査員等は、申請のあつた建築物等の計画の建築基準関係規定ごとの適否、確認業務の実施に当たり行った指示、指摘及びこれらに対する建築主等の回答、措置等を遅滞なく記録する。

第 3 節 中間検査

（中間検査申請の引受及び契約）

第 26 条 建築主は、施行規則第 4 条の 8 の規定による中間検査申請書（当該建築物の計画に係る確認

に要した図書等を含む。)に、次に掲げる書類を添えて中間検査の申請を行うものとする。

- (1)申請に係る工事中の建築物等の計画に係る直前の確認済証の写し
 - (2)当該工事中の建築物等が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し
 - (3)当該工事中の建築物等に係る制限業種に係る業務を行う企業等の一覧
- 2 当該工事中の建築物等の計画に係る確認を行った者が関住である場合においては、建築主は、前項第1号に規定する書面の提出を要しない。
 - 3 当該工事中の建築物等の中間検査合格証の交付を行った者が関住である場合においては、建築主は、第1項第2号に規定する書面の提出を要しない。
 - 4 関住は、第1項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。
 - (1)申請のあった工事中の建築物等が関住の指定区分に合致する建築物等であること。
 - (2)工事監理者が当該工事中の建築物等の工事監理資格を有し、かつ建築士法の規定に違反していないこと。
 - (3)提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
 - (4)第15条第2項の規定に該当するものでないこと。
 - 5 関住は、前項の規定において、中間検査申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、中間検査申請関係図書を建築主に返却する。
 - 6 第4項により申請を引き受けた場合には、関住は、建築主に中間検査引受証（施行規則別記第29号様式）を交付する。この場合、建築主と関住は別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとする。
 - 7 建築主が、正当な理由なく、中間検査引受証に定める額の手数料を業務約款に規定する支払い期日までに支払わない場合には、関住は第4項の引受けを取り消すことができる。
 - 8 関住は、前7項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に中間検査を実施することが困難な場合には、中間検査の業務を引き受けない。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第27条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- (1)建築主は、関住が中間検査業務を行う際に、当該申請に係る建築物等、建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるように協力しなければならない旨の規定
 - (2)建築主は、関住の請求があるときは、関住の中間検査業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る工事中の建築物等に関する情報を遅滞なくかつ正確に関住に提供しなければならない旨の規定
- 2 電子申請を実施する場合においては、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。
 - (1) 中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付方法及び当該交付方法については関住と別途協議できる旨の規定
 - (2) 第18条第2項第2号から第4号までの規定
 - 3 リモート検査を実施する場合においては、前条の業務約款には、前2項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。
 - (1) リモート検査の適用範囲に関する規定
 - (2) 検査体制、書類検査の方法、検査補助者の安全対策、検査を中断したときの対応並びに検査の映像・音声の記録及び保存に関する規定
 - (3) 建築主は、関住がリモート検査を行う際に、検査補助者が、当該申請に係る建築物等、建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、検査を補佐することができるように協力しなければならない旨の規定

(4) リモート検査の方法については関住と別途協議できる旨の規定

(5) リモート検査に係る業務を行う事務所に関する規定

(中間検査の実施)

第 28 条 関住は、中間検査を引き受けたときは、検査の対象となる工事が終了した日から 3 日以内のあらかじめ定めた中間検査予定日（関住又は建築主の都合により、中間検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日）に、当該申請に係る工事中の建築物等が建築基準関係規定に適合するかどうかの検査を確認検査員又は副確認検査員に実施させる。

2 確認検査員又は副確認検査員は、第 19 条第 2 項第 1 号から第 4 号までに掲げる者が建築主である建築物、同項第 1 号から第 5 号までに掲げる者が第 2 条第 8 号イからニまでに掲げる業種に係る業務を行う建築物又は判定を行う建築物その他確認検査の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがある者が関与する建築物について、中間検査の業務を行わない。

3 確認検査員又は副確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により、第 1 項の検査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明等を求めることとする。

4 補助員は、確認検査員又は副確認検査員の指示に従い、申請の受付、検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、中間検査を行わない。

5 検査補助者は、確認検査員又は副確認検査員の指示に従い、検査の進行や測定等の補佐、映像及び音声の送信等検査を補佐する業務を行い、中間検査を行わない。

(中間検査の結果)

第 29 条 関住は、建築主に対し、前条の検査の結果、特定工程に係る工事中の建築物等が、建築基準関係規定に適合することを認めたときにあつては中間検査合格証（施行規則別記第 31 号様式）を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたときにあつては中間検査合格証を交付できない旨の通知書（施行規則別記第 30 号の 2 様式）を、それぞれ交付する。

2 前項に規定する中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付は、第 26 条第 2 項に規定する書類のうち提出があつたもの 1 部を添えて行う。

(中間検査の申請の取下げ)

第 30 条 建築主は、建築主の都合により、中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知付前に中間検査の申請を取り下げる場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（別記第 6 号様式）を関住に提出する。

2 関住は、前項の届出があつたときは、中間検査を中止し、提出された中間検査申請関係図書を建築主に返却する。

(中間検査の記録)

第 31 条 確認検査員等は、申請のあつた工事中の建築物等の中間検査における建築基準関係規定ごとの適否、中間検査業務の実施に当たり行った指示、指摘、これらに対する建築主等の回答、措置等を記録するものとする。

第 4 節 完了検査

(完了検査申請の引受及び契約)

第 32 条 建築主は、施行規則第 4 条の規定による完了検査申請書（当該建築物の計画に係る確認に要した図書等を含む。）に、次に掲げる書類を添えて完了検査の申請を行うものとする。

(1)申請に係る建築物等の計画に係る直前の確認済証の写し

- (2)当該建築物等が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し
- (3)当該建築物等に係る制限業種に係る業務を行う企業等の一覧
- 2 当該建築物等の計画に係る確認を行った者が関住である場合においては、建築主は、前項第1号に規定する書面の提出を要しない。
- 3 当該建築物等の中間検査合格証の交付を行った者が関住である場合においては、建築主は、第1項第2号に規定する書面の提出を要しない。
- 4 当該建築物の建築物エネルギー消費性能適合性判定を行った者、設計住宅性能評価を行った者又は長期使用構造等の確認を行った者が関住であり、建築主から同意する旨の書面が提出された場合においては、関住が保有する当該建築物の適合判定通知書、設計住宅性能評価書、長期使用構造等確認書又はその写し、及び適合性判定、設計住宅性能評価又は長期使用構造等の確認を受けた図書を施行規則第4条に規定する図書に代えることができる。
- 5 関住は、第1項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。
- (1)申請のあった建築物等が関住の指定区分に合致する建築物等であること。
- (2)工事監理者が当該建築物等の工事監理資格を有し、かつ建築士法の規定に違反していないこと。
- (3)提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
- (4)第15条第2項の規定に該当するものでないこと。
- 6 関住は、前項の規定において、完了検査申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、完了検査申請関係図書を建築主に返却する。
- 7 第5項により申請を引き受けた場合には、関住は、建築主に完了検査引受証（施行規則別記第22号様式）を交付する。この場合、建築主と関住は別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとす。
- 8 建築主が、正当な理由なく、完了検査引受証に定める額の手数料を業務約款に規定する支払い期日までに支払わない場合には、関住は第5項の引受けを取り消すことができる。
- 9 関住は、前8項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に完了検査を実施することが困難な場合には、完了検査の業務を引き受けない。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第33条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- (1)建築主は、関住が完了検査業務を行う際に、当該申請に係る建築物等、建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるように協力しなければならない旨の規定
- (2)建築主は、関住の請求があるときは、関住の完了検査業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る建築物等に関する情報を遅滞なくかつ正確に関住に提供しなければならない旨の規定

2 電子申請を実施する場合においては、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- (1)検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付方法及び当該交付方法については関住と別途協議できる旨の規定
- (2)第18条第2項第2号から第4号までの規定

3 リモート検査を実施する場合においては、前条の業務約款には、前2項に加えて少なくとも第27条第3項の規定を盛り込むこととする。

(完了検査の実施)

第34条 関住は、完了検査を引き受けたときは、工事が完了した日又は完了検査の引受けを行った日

のいずれか遅い日から7日以内のあらかじめ定めた完了検査予定日（関住又は建築主の都合により、完了検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日）に、当該申請に係る建築物等が建築基準関係規定に適合するかどうかの検査を確認検査員又は副確認検査員に実施させる。

- 2 確認検査員又は副確認検査員は、第19条第2項第1号から第4号までに掲げる者が建築主である建築物、同項第1号から第5号までに掲げる者が第2条第8号イからニまでに掲げる業種に係る業務を行う建築物又は判定を行う建築物その他確認検査の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがある者が関与する建築物について、完了検査の業務を行わない。
- 3 確認検査員又は副確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により、第1項の検査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明、作動試験の実施等を求めることとする。
- 4 補助員は、確認検査員又は副確認検査員の指示に従い、申請の受付、検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、完了検査を行わない。
- 5 検査補助者は、確認検査員又は副確認検査員の指示に従い、検査の進行や測定等の補佐、映像及び音声の送信等検査を補佐する業務を行い、完了検査を行わない。

（完了検査の結果）

第35条 関住は、建築主に対し、前条の検査の結果、申請に係る建築物等が、建築基準関係規定に適合することを認めたときあつては検査済証（施行規則別記第24号様式）を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたときあつては検査済証を交付できない旨の通知（施行規則別記第23号の2様式）を、それぞれ交付する。

- 2 前項に規定する検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付は、第32条第1項に規定する書類のうち提出があつたもの1部を添えて行う。

（完了検査の申請の取下げ）

第36条 建築主は、建築主の都合により、検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付前に完了検査の申請を取り下げ場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（別記第6号様式）を関住に提出する。

- 2 関住は、前項の届出があつたときは、完了検査を中止し、提出された完了検査申請関係図書を建築主に返却する。

（完了検査の記録）

第37条 確認検査員等は、申請のあつた建築物等の完了検査における建築基準関係規定ごとの適否、完了検査業務の実施に当たり行った指示、指摘、これらに対する建築主等の回答、措置等を記録するものとする。

第5節 仮使用認定

（仮使用認定申請の引受及び契約）

第38条 建築主は、施行規則第4条の16第2項で規定する仮使用認定申請書（施行規則別記第34号様式）及び図書等に、次に掲げる書面を添えて仮使用認定の申請を行うものとする。

- (1)申請に係る工事中の建築物等の計画に係る直前の確認済証の写し
- (2)当該工事中の建築物等が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し
- (3)当該建築物等に係る制限業種に係る業務を行う企業等の一覧

- 2 当該工事中の建築物等の計画に係る確認を行った者が関住である場合においては、建築主は、前項第1号に規定する書面の提出を要しない。

- 3 当該工事中の建築物等の中間検査合格証の交付を行った者が関住である場合においては、建築主は、第1項第2号に規定する書面の提出を要しない。
- 4 関住は、第1項の申請があったときは、次の事項について審査してこれを引き受ける。
 - (1)申請のあった工事中の建築物等が関住の指定区分に合致する建築物等であること。
 - (2)提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと。
 - (3)第15条第2項の規定に該当するものでないこと。
- 5 関住は、前項の規定において、仮使用認定申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、仮使用認定申請関係図書を建築主に返却する。
- 6 第4項により申請を引き受けた場合には、関住は、建築主に仮使用認定引受証（別記第8号様式）を交付する。この場合、建築主と関住は別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとする。
- 7 建築主が、正当な理由なく、引受承諾書に定める額の手数料を業務約款に規定する支払い期日までに支払わない場合には、関住は第4項の引受けを取り消すことができる。
- 8 関住は、前7項の規定にかかわらず、確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に仮使用認定を実施することが困難な場合には、仮使用認定の業務を引き受けない。

（業務約款に盛り込むべき事項）

第39条 前条の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- (1) 建築主は、関住が仮使用認定業務を行う際に、当該申請に係る建築物等、建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるように協力しなければならない旨の規定
 - (2) 建築主は、関住の請求があるときは、関住の仮使用認定業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る建築物等に関する情報を遅滞なくかつ正確に関住に提供しなければならない旨の規定
- 2 電子申請を実施する場合においては、前条の業務約款には、前項に加えて少なくとも次の事項を盛り込むこととする。
- (1) 仮使用認定通知書又は建築基準法第7条の6第1項第2号の国土交通大臣が定める基準を定める件（平成27年国土交通省告示第247号。以下「基準告示」という。）第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書の交付方法及び当該交付方法については関住と別途協議できる旨の規定
 - (2) 第18条第2項第2号から第4号までの規定
- 3 リモート検査を実施する場合においては、前条の業務約款には、前2項に加えて少なくとも第27条第3項の規定を盛り込むこととする。

（仮使用認定の実施）

- 第40条 関住は、仮使用認定の申請を引き受けたのち速やかに、申請に係る計画が基準告示第1に定める基準に適合しているかどうかの審査を確認検査員又は副確認検査員に実施させるとともに、あらかじめ定めた仮使用認定の検査予定日（関住又は建築主の都合により、仮使用認定の検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日）に、当該申請に係る建築物等が基準告示第1に定める基準に適合するかどうかの検査を確認検査員又は副確認検査員に実施させる。
- 2 確認検査員又は副確認検査員は、第19条第2項第1号から第4号までに掲げる者が建築主である建築物、同項第1号から第5号までに掲げる者が第2条第8号イからニまでに掲げる業種に係る業務を行う建築物又は判定を行う建築物その他確認検査の業務の公正な実施に支障を及ぼすおそれがある者が関与する建築物等について、仮使用認定の業務を行わない。

3 確認検査員又は副確認検査員は、マニュアルに基づき、仮使用認定申請関係図書及び必要に応じて求める建築主等の説明等をもって第1項の審査を行い、目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により第1項の検査を行う。

4 補助員は、確認検査員又は副確認検査員の指示に従い、申請の受付、計画内容の予備審査又は検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、仮使用認定を行わない。

5 検査補助者は、確認検査員又は副確認検査員の指示に従い、検査の進行や測定等の補佐、映像及び音声の送信等検査を補佐する業務を行い、仮使用認定を行わない。

(消防長等への照会)

第41条 関住は、前条第1項の審査又は検査の際、基準告示第1に定める基準のうち消防法第9条、第9条の2、第15条及び第17条に適合するかどうかを消防長等に照会する場合には、別記第9号様式に、建築主から提出された図書及び書類を添えて行う。

2 前項の規定によらない場合には、関住は事前に消防長等と協議し、合意を得られた方法にて行う。

(仮使用認定の結果)

第42条 関住は、建築主に対し、第40条の検査の結果、申請に係る建築物等が、基準告示第1に定める基準に適合することを認めたときにあつては仮使用認定通知書（施行規則別記第35号の3様式）を、基準告示第1に定める基準に適合しないと認めるときにあつては基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書（別記第10号様式）を、それぞれ交付する。

2 前項に規定する仮使用認定通知書又は基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書の交付は、第38条第1項に規定する書類のうち提出があつたもの1部を添えて行う。

(特定行政庁への仮使用認定報告書の提出)

第43条 関住は、法第7条の6第3項の規定に基づき、特定行政庁に仮使用認定報告書を提出する場合には、施行規則別記第35号の4様式により行う。

(仮使用認定の申請の取下げ)

第44条 建築主は、建築主の都合により、仮使用認定通知書又は基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書の交付前に仮使用認定の申請を取り下げの場合は、その旨及び理由を記載した取下げ届（別記第6号様式）を関住に提出する。

2 関住は、前項の届出があつたときは、仮使用認定を中止し、提出された仮使用認定申請関係図書を建築主に返却する。

(仮使用認定の記録)

第45条 確認検査員等は、申請のあつた工事中の建築物等の仮使用認定における基準告示第1に定める基準ごとの適否、仮使用認定業務の実施に当たり行った指示、指摘、これらに対する建築主等の回答、措置等を遅滞なく記録するものとする。

第4章 確認検査手数料等

(確認検査手数料の設定)

第46条 関住は、確認検査の業務の実施にかかる手数料を確認検査手数料規程に定める。

2 手数料の増額又は減額を行う場合には、改定後の額とその理由、適用時期について、遅くとも増額又は減額を行う1月前にウェブサイトへの掲載その他適切な方法により公表を行う。

(確認検査手数料の収納)

第47条 建築主は、確認検査手数料を銀行振込みにより納入するものとする。ただし、緊急を要する場合には別の収納方法によることができる。

- 2 前項の払込に要する費用は建築主の負担とする。
- 3 関住と建築主は、協議により、一括の納入等別の方法を取ることができるものとする。 4 関住は、類似する建築物の確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定等確認検査の業務が効率的に実施できる場合にあっては、実費を勘案して確認検査手数料を減額することができるものとする。

(確認検査手数料の返還)

第 48 条 収納した確認検査手数料は返還しない。ただし、関住の責に帰すべき事由により確認検査が実施できなかった場合には、建築主に返還する。

第 5 章 確認検査の業務の監視、改善方法

(苦情等の事務処理)

第 49 条 関住は、確認検査の業務について当該業務の依頼者又は当該業務の他の当事者から受けた業務に関する苦情に適切に対処する。

- 2 関住は、法第 94 条第 1 項に規定する審査請求又は損害賠償請求が行われた場合において、これに適切に対処する。
- 3 前 2 項の苦情、審査請求、損害賠償請求及びこれらに対して関住がとった処置は、遅滞なく記録するものとする。

(内部監査)

第 50 条 社長は、確認検査業務管理責任者以外の役員から監査員を任命し、適正な確認検査業務管理体制が維持されているかどうかを検証するため、原則として年 1 回、監査員に内部監査を実施させる。

2 内部監査においては次に掲げる事項を審査する。

- (1) 法に基づく命令及び条例、これらに関わる技術的助言、指針、その他関係法令への適合状況
- (2) この規程への適合状況
- (3) 第 3 条第 2 項に規定する確認検査の業務実施の基本方針への適合状況
- (4) 確認検査業務管理体制の状況
- (5) この規程の内容の見直しの必要性

3 監査された業務領域の責任者は、発見された不具合及びその原因を排除するために処置を講ずる。監査員はとられた処置の検証及び検証結果について確認検査業務管理責任者に報告するものとする。

(不適格案件の管理)

第 51 条 関住は、不適格案件（建築基準関係規定に適合しない又は適合するかどうかを決定できない案件について、誤って確認済証、中間検査合格証、検査済証又は仮使用認定通知書を交付したものをいい、法第 6 条の 2 第 6 項又は法第 7 条の 6 第 4 項に規定する通知を受けた案件を含む。以下同じ。）が発生した場合について適切な処理を確実に実施する。

2 関住は、確認済証、中間検査合格証、検査済証又は仮使用認定通知書を交付したあとに不適格案件であることが確認されたときは、速やかに建築主、国土交通大臣等及び特定行政庁にその旨を報告するとともに、特定行政庁の指示のもと適切な措置をとる。

3 確認検査業務管理責任者は、不適格案件について、案件の概要、不適格の内容、とられた措置の内容等に関して、記録する。

(再発防止措置)

第 52 条 確認検査業務管理責任者は、不適格案件の発生その他により確認検査業務管理体制に不適切な内容が発見されたときには、不適格案件の再発防止等のため、不適格案件発生の原因を除去するため

の処置（以下「再発防止措置」という。）をとる。再発防止措置は発見された不適格案件の影響に見合ったものとする。

- 2 確認検査業務管理責任者は、再発防止措置に関する以下の事項を行う。
 - (1)不適格案件の内容確認
 - (2)不適格案件発生の原因の特定
 - (3)不適格案件が再発しないことを確実にするための処置の必要性の評価
 - (4)必要な措置の決定及び実施
 - (5)実施した処置の結果の記録
 - (6)是正処置において実施した活動の評価

第6章 電子申請の実施に関し必要な事項

（電子申請による申請等）

第 53 条 建築主は、次に掲げる申請について、あらかじめ関住と協議した上で関住が指定する方法で、電子申請にて行うことができる。

- (1) 第 17 条第 1 項の確認の申請
- (2) 第 26 条第 1 項の中間検査の申請
- (3) 第 32 条第 1 項の完了検査の申請
- (4) 第 38 条第 1 項の仮使用認定の申請

2 前項の規定により電子申請が行われた場合において、関住は、次の事項に限り、あらかじめ建築主と協議した上で関住が指定する方法で、電子情報処理組織にて行うことができる。ただし、確認済証、中間検査合格証、検査済証及び仮使用認定通知書については、電子申請がなされた場合であっても、書面で交付する。

- (1) 第 17 条第 4 項の引受承諾書の交付
- (2) 第 26 条第 6 項の中間検査引受証及び第 32 条第 7 項の完了検査引受証の交付
- (3) 第 38 条第 6 項の引受承諾書の交付
- (4) 第 22 条第 1 項の施行規則別記第 15 号の 2 様式による通知書及び施行規則別記第 15 号の 3 様式による通知書の交付
- (5) 第 29 条第 1 項の中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付
- (6) 第 35 条第 1 項の検査済証を交付できない旨の通知書の交付
- (7) 第 42 条第 1 項の適合しないと認める旨の通知書の交付
- (8) 第 22 条第 2 項、第 29 条第 2 項、第 35 条第 2 項及び第 42 条第 2 項における申請書の副本の添付

3 第 1 項第 1 号の規定により電子申請が行われた場合において、第 20 条第 1 項の消防長等の同意を求める場合は、関住は、建築主から提出された電磁的記録を紙面に印刷し、これを添えて行う。ただし、あらかじめ関住と消防長等が協議した上で、電子情報処理組織を使用する方法により行うことができる場合には、この限りでない。

4 第 1 項第 1 号の規定により電子申請が行われた場合において、関住は、第 20 条第 2 項の消防長等に対して通知を行う場合又は第 41 条第 1 項の消防長等に対して照会を行う場合は、あらかじめ消防長等と協議した上で、第 21 条第 2 項の保健所長に対して通知を行う場合は、保健所長と協議した上で、電子情報処理組織を使用する方法により行うことができる。

- 5 第1項の規定により行われた同項第1号から第4号の電子申請に対して、それぞれ第17条第3項、第26条第5項、第32条第6項及び第38条第5項の規定により引き受けできない場合において、関住は、建築主から提出された電磁的記録についてはこれを消去することにより、返却に代えることができる。
- 6 第1項の規定により行われた同項第1号から第4号の電子申請に対して、それぞれ第23条第1項、第30条第1項、第36条第1項及び第44条第1項の取下げ届を提出する場合は、建築主は、あらかじめ関住と協議した上で関住の指定する方法で、電子情報処理組織を使用する方法により行うことができる。この場合において、関住は、建築主から提出された電磁的記録についてはこれを消去することにより、それぞれ第23条第2項、第30条第2項、第36条第2項及び第44条第2項に規定する返却に代えることができる。
- 7 法令の規定により署名等を行うことが規定されているものを第1項、第3項、第4項及び前項の電子情報処理組織を使用する方法により行う場合には、当該署名等については、次に掲げる措置により代えることができる。
- (1) 申請データに電子署名（当該電子署名を行った日に有効であることが検証できるものに限る。以下同じ。）を行い、その情報を当該電子署名に係る電子証明書とともに送信する措置
 - (2) 識別番号及び暗証番号を入力する措置
 - (3) 申請データに氏名又は名称を記録する措置
- 8 法令の規定により署名等を行うことが規定されているものを第2項の電子情報処理組織を使用する方法により行う場合には、当該署名等については、電子署名を行い、その情報を当該電子署名に係る電子証明書を送信する措置により代えることができる。
- 9 電子情報処理組織による申請があった場合、申請に係る電磁的記録が関住の使用に係る電子計算機に備えられたファイルへ記録がされた時に関住に到達したものとみなす。
- 10 申請に係る電磁的記録が関住の使用に係る電子計算機に備えられたファイルへ記録ができる時間は、24時間365日とする。ただし、関住の使用に係る電子計算機が保守等により記録ができない時間を除く。
- 11 電子情報処理組織により申請が行われた場合においては、当該電磁的記録の提出をもって、書面で申請する場合に必要なとする部数の提出があったものとみなす。
- （電子情報処理組織による業務の実施）
- 第54条 関住は、電子情報処理組織による業務の実施方法等に係る措置について別に定める。
- （電子署名及び電子証明書）
- 第55条 第53条第7項第1号に規定する電子証明書は、次の各号に掲げるものとする。
- (1) 商業登記法（昭和38年法律第125号）第12条の2第1項及び第3項の規定に基づき登記官が作成した電子証明書
 - (2) 電子署名等に係る地方公共団体情報システム機構の認証業務に関する法律（平成14年法律第153号）第3条第1項に規定する電子証明書
 - (3) 国土交通省の所管する法令に係る情報通信技術を活用した行政の推進等に関する告示（平成15年国土交通省告示第240号。以下「告示」という。）第3条第1号に規定する電子証明書
 - (4) 告示第3条第2号の規定に基づき関住が指定する電子証明書
- 2 第53条第8項に規定する電子証明書は、告示第5条に規定する電子証明書とする。
- 3 関住は、第1項に定める電子証明書の仕様、取得方法及び使用方法並びに電子申請に係るその他必要事項を別に定めるものとし、これをあらかじめ建築主に周知するものとする。

4 関住は、第 53 条第 1 項第 1 号から第 4 号により申請された電磁的記録を第 8 条の 3 に基づき保存する場合においては、当該電磁的記録がそれぞれ第 22 条第 1 項による確認済証、第 29 条第 1 項の中間検査合格証、第 35 条第 1 項による検査済証及び第 42 条第 1 項による仮使用認定通知書を交付した日と同じ状態にあることを第 8 条の 3 に定める保存期間内を通じて確認することができる状態で保存するものとし、滅失を防止する対策を講じなければならない。

(確認検査の業務に関する電磁的記録の管理に係る別の定め)

第 56 条 関住は、第 53 条第 1 項による電子申請を行わせる場合、第 8 条の 2 に規定する定めとともに、確認検査の業務に関する電磁的記録の管理について別に定めるものとする。

(電子情報管理者の設置)

第 57 条 関住は、電子情報処理組織にて業務を行う場合、電子情報の保護管理の責任者として、電子情報管理者 1 名を置く。

(情報セキュリティ責任者の設置)

第 58 条 関住は、電子情報処理組織にて業務を行う場合、情報セキュリティ対策の責任者として、情報セキュリティ責任者 1 名を置く。

第 7 章 その他確認検査の業務の実施に関し必要な事項

(書類の備置及び閲覧)

第 59 条 関住は、法第 77 条の 29 の 2 の規定に基づく書類の閲覧の求めに適切に対応するため、本部及び事務所ごとに閲覧場所を指定するとともに、必要な設備及び体制を整備する。

2 閲覧させる書類は、法第 77 条の 29 の 2 各号に掲げるものとする。

3 社長は、前 2 項に定めるもののほか、第 1 項の閲覧に関する事項を別に定め、確認検査の業務を行う事務所における備付け、メール等での提供その他の適当な方法により公開する。

(リモートによる検査)

第 59 条の 2 建築主は、次に掲げる検査について、あらかじめ関住と協議した上で関住が指定する方法で、リモート検査とすることができる。

(1) 第 28 条の中間検査

(2) 第 34 条の完了検査

(3) 第 40 条の仮使用認定

2 検査補助者は、その職務の執行に当たって厳正、かつ公正を旨とし、不正の行為のないようにしなければならない。

3 検査補助者は、確認検査の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。

(事前相談)

第 60 条 関住に確認、中間検査、完了検査又は仮使用認定を申請しようとする建築主は、申請に先立ち、関住に事前に相談をすることができる。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第 61 条 関住は、電子情報処理組織による申請の受付及び図書の交付、電磁的記録の保存やネットワークを介した送受信等を適切に行い、情報漏えい、電子申請に係る電子計算機への不正アクセス行為や電磁的記録の改ざん等を防ぐため、厳格なセキュリティ対策を講じ、その処置について別に定める。

(秘密保持)

第 61 条の 2 役員及び職員並びにこれらの職であった者は、確認検査の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。

(申請者記載事項の変更等)

第 62 条 工事完了前に確認申請書及び中間検査申請書に記載された申請者、工事監理者、工事施工者等建築計画に係わらない事項を変更する場合、関住は別記第 1 1 号様式による申請者等記載事項変更届出書に建築計画概要書（建築計画概要書の記載内容が変更にならない場合を除く。）を添えて建築主等に提出させる。

(工事の取りやめ)

第 63 条 確認済証の交付後に、建築主等が工事を取りやめる場合、当機関は、別記第 1 2 号様式による工事の取りやめ届出書を建築主等に提出させる。

(図書が円滑に引渡しされるための措置)

第 64 条 関住は、確認検査の業務の全部を廃止しようとするときは、法第 77 条の 34 第 1 項の規定に基づく届出の前に、次に掲げる事項を行うものとする。

- (1) 指定機関省令第 31 条第 1 項の規定により引き継ぐべきすべての書類の存否を確認すること。
- (2) 特定行政庁ごとに、前号に規定する書類を分類し、保存すること。
- (3) 第 1 号に規定する書類の特定行政庁ごとの一覧表を作成し、当該特定行政庁に提出すること。
- (4) 第 1 号に規定する書類の特定行政庁別の件数及び存否状況並びに第 2 号の分類及び保存が完了したことを国土交通大臣等に報告すること。なお、紛失があった場合は国土交通大臣等の指示に従い、書類の回復に代わる措置（建築主からの副本の借り受け、複写等）を講じること。

2 前項に定めるもののほか、関住は、指定機関省令第 31 条第 1 項の規定に基づく書類の引継ぎを行うこととなった場合に、円滑に引渡しを行うことができるよう、あらかじめ必要な措置を講じる。

附 則

この規程は、令和 7 年 4 月 1 日より施行する

別記第1号様式

身分証の様式は以下のとおりとする。

(表面)

関西住宅品質保証株式会社		確認検査員証	
顔写真	建築基準適合判定資格者 No. ○○○○○○		
	一級建築士 No. ○○○○○○		
	確認検査員氏名 ○○ ○○		
	有効期限 20XX 年 XX 月 XX 日		
	上記の者は下表に掲げる当社確認検査・評価を行うことが出来る関西住宅品質保証確認検査員であることを証明する。		
この確認検査員が行うことのできる検査・評価の種類			
	住宅性能評価新築		建築確認検査
	住宅性能評価既存		建築確認検査補助
	住宅金融支援機構 適合証明検査		

(裏面)

・本証は確認検査業務中、胸部などの見やすい所に身につけること。

・本証は確認検査員の証明以外使用できません。

・本証を拾得された方は、お手数ですが下記までご連絡ください。

関西住宅品質保証株式会社
06-7175-7930

別記第2号様式

確認審査引受証

令和 年 月 日

建築主等 様

関西住宅品質保証株式会社

下記の申請は、関西住宅品質保証株式会社確認検査業務約款および同確認検査業務規程に基づき、引き受けたことを証明します。

記

1. 建築主等
2. 建築場所、設置場所又は築造場所の地名地番
3. 建築物等の名称
4. 引き受けた業務
5. 引き受けた業務の対象
6. 手数料
7. 支払方法
8. 支払時期

別記第3号様式

建築基準法第93条第1項の規定による
消防同意依頼書

第 関 住 号
令和 年 月 日

様

関西住宅品質保証株式会社
代表取締役

建築基準法第6条の2第1項の規定による別添の確認の申込について、建築基準法第93条第1項の規定に基づき同意を依頼します。

建築主：

建築場所：

法第6条 第1項の分類	1	2	3	4
----------------	---	---	---	---

以 上

提出図書の返却方法：

連絡先：関西住宅品質保証株式会社 確認検査員
〒542-0074
大阪市中央区千日前1-4-8 千日前M'sビル8F
TEL. 06-7175-7930 FAX. 06-75175-7931

別記第4号様式

建築基準法第93条第4項の規定による
通知書

令和 年 月 日

様

関西住宅品質保証株式会社
代表取締役

建築基準法第6条の2第1項の規定による下記の確認の申込について、建築基準法第93条第4項の規定に基づき通知します。

記

	建築主、設置者又は築造主の氏名及び建築場所		種別
1	建築主等の氏名		
	建築場所		
	物件名		
2	建築主等の氏名		
	建築場所		
	物件名		
3	建築主等の氏名		
	建築場所		
	物件名		
4	建築主等の氏名		
	建築場所		
	物件名		
5	建築主等の氏名		
	建築場所		
	物件名		

以上

連絡先：関西住宅品質保証株式会社 確認検査員
〒542-0074
大阪市中央区千日前1-4-8 千日前M'sビル8F
TEL. 06-7175-7930 FAX. 06-7175-7931

別記第5号様式

建築基準法第93条第5項の規定による
通知書

令和 年 月 日

様

関西住宅品質保証株式会社
代表取締役

建築基準法第6条の2第1項の規定による下記の確認の申込について、建築基準法第93条第5項の規定に基づき通知します。

記

- (1) 確認済証番号
- (2) 確認済証交付年月日
- (3) 設置場所
- (4) 浄化槽工事業者の住所、氏名、電話番号
- (5) 建築主の住所、氏名、電話番号

以上

連絡先：関西住宅品質保証株式会社 確認検査員
〒542-0074
大阪市中央区千日前 1-4-8 千日前M'sビル8F
TEL. 06-7175-7930 FAX. 06-7175-7931

建築基準法施行規則第3条の2による軽微な変更の報告書
(変更届)

令和 年 月 日

関西住宅品質保証株式会社 御中

届出者 住所

氏名

印

工事監理者 住所・氏名	(一級)建築士 ()登録第 号 (一級)建築士事務所(大阪府)登録第 号 TEL			印
設計者 住所・氏名	(一級)建築士 ()登録第 号 (一級)建築士事務所(大阪府)登録第 号 TEL			印
施工者 住所・氏名	建設業の許可 大知 臣事 第 号 TEL			
建築確認 年月日	令和 年 月 日	確認番号	第	号
建築場所				
建築面積	m ²	階数	地上 階	
延べ面積	m ²		地下 階	
報告事項	変更前			
	変更後			
理由			受付欄	

別記第8号様式

仮使用認定引受証

令和 年 月 日

建築主等 様

関西住宅品質保証株式会社

下記の申請は、関西住宅品質保証株式会社確認検査業務約款および同確認検査業務規程に基づき、引き受けたことを証明します。

記

1. 建築主等
2. 建築場所、設置場所又は築造場所の地名地番
3. 建築物等の名称
4. 引き受けた業務
5. 引き受けた業務の対象
6. 手数料
7. 支払方法
8. 支払時期

別記第9号様式

建築基準法第7条の6第1項に基づく仮使用認定について
消防法関係規定に関する照会依頼書

第 関 住 号
令和 年 月 日

様

関西住宅品質保証株式会社
代表取締役

建築基準法第7条の6第1項の規定に基づき仮使用認定申請がありましたので、消防法関係規定に適合するかどうか、申請図書一式の写しを添えて、照会させていただきます。

なお、照会回答につきましては、文書にてFAXしていただきますようお願いいたします。

記

1. 建築主、設置者又は築造主氏名
2. 建築場所、設置場所または築造場所
3. 建築物名称または工事名称

連絡先：関西住宅品質保証株式会社 確認検査員
〒542-0074
大阪府中央区千日前1-4-8 千日前M'sビル8F
TEL. 06-7175-7930 FAX. 06-7175-7931

適合しないと認める旨の通知書

第 関 住 号
令和 年 月 日

様

関西住宅品質保証株式会社
代表取締役

下記に係る工事は、建築基準法第7条の6第1項第2号に基づく平成27年国土交通省告示第247号第1に定める基準に、下記の理由により適合しないと認めましたので、通知します。

なお、この処分に不服があるときは、この通知を受けた日の翌日から起算して60日以内に 建築審査会 に対して審査請求をすることができます（なお、この通知を受けた日の翌日から起算して60日以内であっても、処分の日から1年を経過すると審査請求をすることができなくなります。）。また、当該審査請求に対する裁決の送達を受けた日の翌日から起算して6か月以内に関西住宅品質保証株式会社を被告として（訴訟において 関西住宅品質保証株式会社を代表する者は代表取締役 となります。）、処分の取消しの訴えを提起することができます（なお、裁決の送達を受けた日の翌日から起算して6か月以内であっても、裁決の日から1年を経過すると処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。）。ただし、当該処分の取消しの訴えは、当該裁決を経た後でなければ、提起することができません（①審査請求があった日から3か月を経過しても裁決がないとき②処分、処分の執行又は手続の続行により生ずる著しい損害を避けるため緊急の必要があるとき ③その他裁決を経ないことにつき正当な理由があるときを除きます。）。

記

1. 確認済証番号
2. 確認済証交付年月日
3. 確認済証交付者
4. 建築場所、設置場所又は築造場所
5. 検査を行った建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
用 途 ;
工事種別 ;
延べ面積 ; 申請部分
申請以外の部分
合計
階 数 ; 地上 地下
構 造 ;

(理由)

(備考)

別記第 1 1 号様式

申請者等記載事項変更届出書
 (建築主・代理者・工事施工者の選定・変更届出書)

令和 年 月 日

関西住宅品質保証株式会社 様

住所
 届出者 氏名 (印)
 電話 () 番

下記事項について、次のとおり届け出ます。

建築主等住所氏名印	〒 新 電話 () 番 旧 電話 () 番 (印)
代理者住所氏名	〒 新 電話 () 番 旧 電話 () 番
工事施工者住所氏名	〒 新 建設業者登録 第 号 電話 () 番 旧 建設業者登録 第 号 電話 () 番
敷地の位置 (地名地番)	
確認済証番号及び 交付年月日	第 号 令和 年 月 日
変更理由	
※ 受付欄	※ 決 裁 欄

- (注)
- 1 建築主、設置者又は築造主が届けてください。
 - 2 確認申請書の副本を添付してください。
 - 3 ※印の欄については、記入しないでください。

別記第12号様式

工事（全部・一部）取りやめ届出書

関西住宅品質保証株式会社 様

住所
届出者
氏名

印

下記事項について、次のとおり届け出ます。

届出年月日	令和 年 月 日
確認済証番号	第 号
交付年月日	令和 年 月 日
敷地の位置 (地名地番)	
主要用途	
一部取りやめ の内 容	取りやめ部分の { 建築面積 m ² 延べ面積 m ²
取りやめの 理 由	
備 考	

- (注) 1. 建築主、設置者又は築造主が届け出てください。
2. 確認済証及び確認申請書の副本を添付してください。