

フラット35登録マンション申請書（第一面）記載要領

※登録の対象となるマンションは、「共同建て」であるものに限り（例えば、タウンハウスで共用部分を有さないものは、登録の対象とはなりません。）

★申請書は、第一面・第二面の両方を提出してください。

申請書等の必要書類は、**マンションの建設地を担当する機構の窓口**にて、ご提出をお願いします。
(担当窓口（申請先）一覧を参照ください)

住居棟の数をご記入ください。
なお、エキスパンションジョイント等で接合されている場合は1棟とみなします。

「保留地等」に該当する場合、売主等は機構との間で覚書の締結等所定の手続を行う必要があります。

記入漏れが多くあります。必ずご記入ください。原則として申請書を提出する日をご記入ください。

全ての売主名をご記入ください。押印は不要です。

売主のご担当者様（代表1名）についてご記入ください。

フリガナをご記入ください。アルファベットや数字表記がある場合についてもカタカナでご記入ください。

最新の地名地番をご記入ください。土地区画整理事業地内の物件については「街区番号、画地番号」等をご記入ください。

総住戸数をご記入ください。（管理人室、店舗等は含みません）

専有面積が30㎡未満である等基準に適合しない住戸がある場合には「対象外住戸あり」にチェックしてください。

<物件HPアドレス>
物件HPアドレスは、機構HPからリンクを希望する物件専用HPのアドレスをご記入ください。なお、HPアドレスが未定の場合は「未定」とご記入ください。
<お問合せ電話番号>
お問合せ電話番号を記入する場合は、照会先名称（モデルルーム名等）もあわせてご記入ください。
(例) ○○マンションモデルルーム 0120-****-****

各住戸の適合基準に応じて該当する金利プランを選択します。（一部住戸のみ該当する場合は（一部住戸）を選択します。）
例1)総戸数5戸
3戸:断熱等級4、
その他2戸:バリア等級3
→「金利Bプラン(全住戸)」にチェック
例2)総戸数5戸
5戸:断熱等級4、
2戸:バリア等級4
→「金利Bプラン(全住戸)」および「金利Aプラン(一部住戸)」にチェック

代理申請者の情報や機構HP掲載時に注意喚起すべきことなどがある場合にご利用ください。

設計検査の方法について、いずれかを選択してください。

設計住宅性能評価書を活用して設計検査を省略する場合は、該当する断熱等性能(省エネルギー対策)等級と維持管理対策等級(共用配管)を選択してください。

中古マンションらしくフラット35の登録を希望しない場合は「希望しない」を選択してください。

※中古マンションらしくフラット35とは
新築時に一定の要件(適合証明書の取得、耐久性基準への適合等)に適合し、機構が登録した中古マンションについて、一定期間、フラット35(中古住宅)の物件検査の手続を省略することができる制度です。

フラット35登録マンション申請書 (第一面)

独立行政法人 住宅金融支援機構 **担当窓口** あて

以下の物件について、設計検査に合格し（または、設計住宅性能評価書が発行され、以下のとおり機構の定める技術基準に適合していることを確認）、第二面の〈お守りいただくこと〉を承諾の上、フラット35登録マンションの申請をします。
また、申請内容に変更があった場合には、機構へ速やかに報告します。

(フリガナ)		キコウフラットマンショウゴトウザン、シェイイチエフマンショウ	
① 売主名	(株)機構フラット35不動産、JHF不動産(株)		
② 売主ご担当者	所在地	〒0000-0000 東京都〇〇区〇〇1-2-3 〇〇ビル 35階	
	T E L	〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇	E-mail 〇〇〇〇@〇〇.co.jp
	部署・担当者名	マンション事業部 機構本部	
(フリガナ)		シェイイチエフマンショウ	
④ マンション名	JHFフラットマンションII		
⑤ 建設場所(地名地番)	東京都〇〇区△△1丁目2-3 他4棟		
⑥ 総戸数	35戸	⑦ 棟数	1棟
⑧ 階数	地上 10階	地下	0階
⑨ 一般募集開始(予定)年月	西暦 2019 年 5 月	⑩ 竣工(予定)年月	西暦 2019 年 12 月
⑪ フラット35の対象	<input checked="" type="checkbox"/> 全住戸対象 <input type="checkbox"/> 対象外住戸あり → <input type="checkbox"/> 申請外とする理由が30㎡未満のみ <input type="checkbox"/> 申請外とする理由がその他		
⑫ フラット35Sの対象	<input checked="" type="checkbox"/> 金利Bプラン(全住戸) <input type="checkbox"/> 金利Aプラン(全住戸) <input type="checkbox"/> 金利Bプラン(一部住戸) <input type="checkbox"/> 金利Aプラン(一部住戸) <input type="checkbox"/> 全住戸が適合しない		
⑬ 適合証明を取得する予定の技術基準	<input checked="" type="checkbox"/> 【フラット35】S(金利Bプラン) <input checked="" type="checkbox"/> 省エネルギー性(等級4) <input type="checkbox"/> 耐震性(<input type="checkbox"/> 耐震等級2以上、 <input type="checkbox"/> 免震) <input type="checkbox"/> バリアフリー性(等級3以上) <input checked="" type="checkbox"/> 耐久性・可変性(劣化等級3かつ維持管理等級2以上、一定の更新対策)		
⑭ 物件HPアドレス(リンク先) 又はお問合せ電話番号	http:// www.〇〇〇-flat.co.jp/ jhfmansion/		
⑮ 設計検査	<input checked="" type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 断熱等性能(省エネルギー対策) <input checked="" type="checkbox"/> 等級2以上 ※4 <input type="checkbox"/> 適用により省略 維持管理対策(共用配管) <input checked="" type="checkbox"/> 等級2以上 <input type="checkbox"/> 等級1(理の込み配置なし※3) ※4 <input type="checkbox"/> 設計検査に合格		
⑯ 中古マンションらしくフラット35※5の登録※6	<input type="checkbox"/> 希望しない		
⑰ 備考 ※9	代理申請担当者:〇〇 連絡先:***-****-****		